

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Skrývka zeminy -

před zahájením výstavby bude provedena skrývka humusové vrstvy v místě navržené přístavby výtahové šachty a zpevněné plochy před touto výtahovou šachtou, tato humusová zemina bude uložena na pozemku stavebníka.

Zemní práce –

budou provedeny strojně v rozsahu nutném pro zřízení stavební jámy pro výtahovou šachtu a zřízení zpevněné plochy. Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Bourací práce, demontážní práce-

Před zahájením vlastní stavby musí stavebník zajistit účast koordinátora bezpečnosti práce, který vypracuje plán BOZP. Nejdříve bude sejmuta stávající tepelná izolace položená na stávající stropní konstrukci posledního podlaží, v místě navržených požárních SDK příček je nutno vybourat podlahu až na nosnou ŽB konstrukci stropu. Budou provedeny rýhy v místě těchto příček. Poté budou provedeny úpravy krovu (budou vyjmuty některé dřevěné rozpěry a budou nahrazeny některé dřevěné sloupy novými ocelovými polarámy). Bude rovněž rozebrán krov v místě uvažované výtahové šachty. Poté bude vybourán strop v místě prodloužení schodiště, z důvodu uvolnění prostoru pro toto nové schodiště mezi 3.NP a 4.NP. Dále budou vybourány parapety oken, kde mají být zřízeny otvory do výtahové šachty.

Základy-

Základy budou provedeny jako pasové pro založení zděné výtahové šachty. V místě výtahové šachty je nutno stávající základy podchytit.

Obvodové konstrukce -

budou provedeny jako nosné obvodové zdivo výtahové šachty, toto zdivo bude provedeno z cihelných bloků tl. 300 mm. Po obvodě nosného zdiva budou provedeny ztužující ŽB věnce.

Vnitřní nosné zdivo a konstrukce –

Vnitřní nosné zdivo nebude prováděno, budou provedeny ocelové nosné konstrukce namísto některých stávajících dřevěných sloupů.

Překlady, průvlaky –

Průvlaky prováděny nebudou, překlady budou prováděny a osazovány v místě nových otvorů případně v místě snižovaných otvorů.

Vodorovné nosné konstrukce -

V místě navrženého vnitřního schodiště bude stávající strop mezi 3.NP a 4.NP vybourán. Nový strop bude proveden pouze nad výtahovou šachtou.

Komín -

Nebudou prováděny, jsou stávající.

Krov -

krov bude stávající, budou provedeny některé úpravy (budou vyjmuty některé dřevěné rozpěry a budou nahrazeny dřevěné sloupy novými ocelovými polarámy). Bude rovněž rozebrán krov v místě uvažované výtahové šachty. Pro zřízení SDK podhledu bude nutno v každém páru krokví osadit zdvojenou kleštinu. Veškeré části krovu, které by se objevily uvnitř prostoru místností je nutno obložit požárním sádkartonem na požadovanou požární odolnost.

Schodiště -

Do navrženého podstřešního prostoru bude zřízeno nové schodiště, které bude provedeno jako kombinace nosných ocelových válcovaných profilů a železobetonové desky betonovaná na vložném trapézovém plechu. Na schodišťové desce budou nabetonovány schodišťové stupně, které budou dále obloženy keramickou dlažbou. Schodiště je nutno chránit proti požáru sádrokartonovými deskami a konstrukcí na požadovanou požární odolnost R30.

Příčky –

veškeré příčky je navrženo provést jako sádrokartonové na ocelové konstrukci. Sádrokartonové příčky budou provedeny s dvojitým opláštěním, protože je nutno zajistit větší odolnost vůči mechanickému namáhání vzhledem k provozu půdní vestavby jakožto školy. Příčky, které mají zakrýt stávající dřevěné sloupy budou dvojitě opláštěné a také budou mít dvojitou nosnou konstrukci. Příčky budou založeny na nové podlaze podkroví, příčky oddělující 2 požární úseky musí být založeny na stávající nehořlavé konstrukci stávajícího železobetonového stropu. Při provádění sádrokartonových příček je nutno respektovat požadavky požárně bezpečnostního řešení na požární odolnost!

Podlahy –

V prostoru celého podkroví je navrženo provést podlahu z desek OSB/3 v tloušťce 18 + 22 mm na pero drážku (vzájemně slepit). Pod OSB deskami bude proveden dřevěný vyrovnávací rošt z křížem kladených hranolů. Rošt bude tedy proveden jako obousměrný. Do vzniklého prostoru bude vložena minerální vata, možno použít vatu odstraněnou ze stávající podlahy půdy. Po montáži podlahových OSB desek budou vrchní desky přetmeleny a po vytvrnutí tmelu celá plocha přebroušena. Následně bude aplikována samonivelační vyrovnávací stěrka s výztužnými vlákny. Po vytvrnutí stěrky bude tato přebroušena. Na takto připravenou podlahu bude nalepeno marmoleum. Marmoleum musí splňovat minimální požadavek na reakci na oheň Cfl- s1. Požadovaný typ marmolea je uveden v oddíle D.3 Požadavky na interiér.

V místnostech hygienického zázemí budou provedeny keramické dlažby. To znamená, že výškově budou OSB desky usazeny níž o cca 60 mm, aby bylo možno provést betonovou mazaninu s výztužnou sítí. Vršek dlažby a vršek marmolea bude ve stejné výšce.

Požadovaný typ keramické dlažby je uveden v oddíle D.3 Požadavky na interiér.

Podhledy –

podhled v prostoru 3.NP bude proveden ze sádrokartonové konstrukce; nosnou konstrukci budou tvořit kovové profily. Sádrokartonové podhledy budou provedeny s jednoduchým opláštěním na jednořadé konstrukci a budou ukončeny až na obvodovém zdivu tak, aby jimi byla zakryta stávající pozednice. Nutno respektovat požadavky požárně bezpečnostního řešení na požární odolnost!

Obklady -

Vnitřní keramické obklady:

Keramické obklady budou provedeny v místnostech hygienického zázemí do výše 1500 mm.

Požadovaný typ keramického obkladu je uveden v oddíle D.3 Požadavky na interiér.

Vnitřní požární obklady:

Veškeré dřevěné konstrukce krovu uvnitř prostoru vestavby je nutno obložit sádrokartonem na požadovanou požární odolnost dle požární zprávy.

Nově navržené schodiště mezi 3.NP a 4.NP bude ze spodní obložena proti požáru na výslednou požární odolnost schodiště R30 minut.

Fasádní obklad:

Výtahová šachta bude obložena deskami cementotřískovými (RAL 7012)

Dlažby, nášlapné vrstvy podlah –

Na většině podlahové plochy vestavby bude nalepeno marmoleum, v místnostech hygienického zázemí bude provedena keramická dlažba.

Požadovaný typ keramické dlažby je uveden v oddíle D.3 Požadavky na interiér.

Úprava povrchů –

V prostoru vestavby budou provedeny pouze sádkokartony, vyjma komínových těles, na kterých bude provedena jádrová omítka a štuk. Na stěnách výtahové šachty bude provedena omítka.

Veškeré omítky budou provedeny nahozením jádra a natažením štukové vrstvy.

Hydroizolace –

Hydroizolace proti zemní vlhkosti jsou navrženy pouze v prostoru výtahové šachty. Jedná se o vodorovnou a svislou hydroizolaci. Projektant předpokládá použití stěrkové hydroizolace, která bude nanášena na nové konstrukce výtahové šachty a bude napojena na hydroizolační systém stávající budovy.

Parozábrana je navržena v SDK podhledech na 4.NP, s přelepovanými spoji a lepeným spojem i na navazující konstrukce (stěny).

Stěrkové hydroizolace budou provedeny na podlahách v hygienickém zázemí vestavby (pod dlažbou).

Na střešní krytinu přístavby výtahu bude použita PVC-P folie.

Tepelné a zvukové izolace -

Do sádkokartonových podhledů nad celým 4.NP je nutno vložit minerální tepelnou izolaci o celkové tloušťce 300 mm. Součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,037 \text{ W/(m.K)}$. Do podlah, do prostoru mezi stávající strop a novou podlahu použít stávající tepelnou izolaci, jež byla volně položena na stávající podlaže půdy. Zateplení střechy přístavby výtahu bude provedeno z polystyrenu.

Dveře-

Vnitřní dveře budou z materiálů na bázi dřeva v ocelových zárubních. Požadovaná výška dveří je 2100 mm. Požadovaný typ dveří je uveden v oddíle D.3 Požadavky na interiér.

Dveře, která jsou navrženy jako požární uzávěry, je nutno osazovat jako komplet včetně zárubní, kování, samozavíračů. Vnitřní dvoukřídlé dveře oddělující chráněnou únikovou cestu jsou navrženy jako trvale otevřené dveře držené elektromagnety.

Dveře do výtahové šachty jsou součástí dodávky technologie výtahu.

Na stávajících vnějších dveřích na únikové cestě bude osazena paniková klika.

Okna -

V podkroví budou osazeny střešní okna manuálně otevíraná pomocí tyče, okna v prostoru pro výchovného poradce budou ovládaná elektronicky s ohledem na výšku osazení oken. Na oknech do učeben osadit vnitřní zcela zatemňující rolety.

Střešní okna v prostoru chráněné únikové cesty budou mít servopohon a budou sloužit k větrání únikové cesty jako požární zařízení pro odvod kouře.

Klempířské prvky -

budou provedeny na přístavbě výtahové šachty (olemování, oplechování boků „vikýře“, žlaby atp.). Plech na markýze nad vstupem do výtahové šachty. Materiálem bude titantinek.

Výlez na střechu, výlez na půdu -

Výlez na půdu je navrženo použít jako půdní skládací schody, je nutno respektovat požadavek požárně bezpečnostního řešení na požární odolnost!

Střešní plášť –

je stávající z betonových tašek osazených na latě. V místě navržených střešních oken bude střešní plášť rozebrán. V prostoru nad výtahovou šachtou a nad navazujícím „vikýřem“ bude proveden střešní plášť z PVC folie z důvodu malého sklonu této střechy.

Malby -

Veškeré sádkartonové příčky, podhledy i stěny budou natřeny malbou na sádkartony.

Nátěry -

Ocelové konstrukce ve schodišťovém prostoru budou natřeny základním nátěrem.

Zpevněné plochy, okapový chodník-

Zpevněné plochy pro pěší před výtahovou šachtou a v prostoru venkovní rampy pro imobilní bude provedena ze žulových kostek.

Fasáda -

fasádní omítka bude provedena pouze na výtahové šachtě, část výtahové šachty bude obložena fasádními deskami z cementotřísky.

Barevné řešení -

Barevné řešení vnější omítky výtahové šachty bude shodné s omítkou stávajícího objektu (žlutá barva). Na části výtahové šachty je nutno provést obložení deskami cementotřískovými v barevném odstínu RAL 7012 (tmavě šedá).

Zábradlí -

budou provedena u nového vnitřního schodiště do 4.NP. Toto zábradlí bude shodné se zábradlím, které je na stávajícím schodišti.

Zábradlí na venkovní rampě pro imobilní bude provedeno z nerezové oceli, jeho členění a konstrukce bude shodná se zábradlím na stávající rampě.

Je nutno splnit příslušné ČSN a obecně technických podmínek.